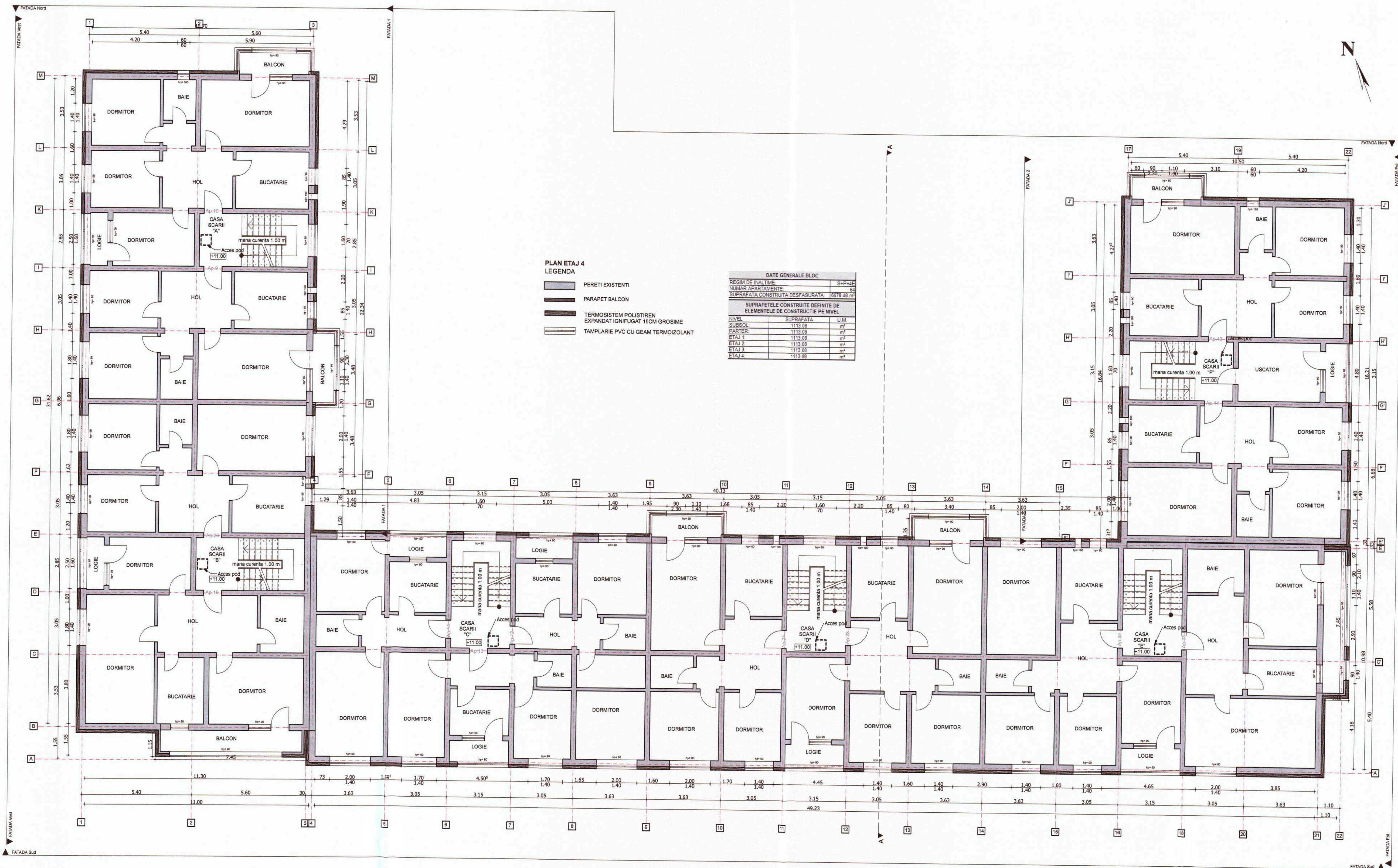




PLAN ETAJ 4
LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TERMOISISTEM POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT 15CM GROSIME
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT

DATE GENERALE BLOC		
REGIM DE INALTIMB	S-PHASE	64
NUMAR APARTAMENTE	SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	1113.08 m²
SUPRAFATELE CONSTRUITE DE INITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
SUBSOL	1113.08	m²
PARTER	1113.08	m²
ETAJ 1	1113.08	m²
ETAJ 2	1113.08	m²
ETAJ 3	1113.08	m²
ETAJ 4	1113.08	m²

NOTA:
Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termozolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
2. Bordarea cu fași orizontale continue de vată minerală bazaltică (MV) cu clasa de reacție la foc COA1 dispuse în dreptul planșelor curente ale cizdrii (fără subso) și altc, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime ca a materialului termozolant utilizat la termozolarea fațadelor.
3. Înlocuirea tamplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tamplărie termozolantă.
4. Izolarea termică a spațiilor aferente golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termozolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm.
5. Înlocuirea balcoanelor existau a logiilor cu tamplărie termozolantă.
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termozolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
7. Termozolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem termozolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 20 cm.
8. Termozolarea cu sistem termozolant de 15 cm grosime a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară.

NOTA:
Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termozolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, entreele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termozolantei cat și pentru a reduce efectul punților termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termozolant:
• Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără piete de gheață;
• Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
• Vopselele și înlocuitorii decorativi defecte sau exfoliate se vor înlătura;
• Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale straturilor suport;
• Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsă pentru tencuieli;
• Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor, aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sarma și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofiliere cu conținut redus.

NOTA:
Conform normativului NPTEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în perețele exterior se prevad la panta inferioară pentru scosul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor la montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Clasa de importanță a construcției: III
Categorie de importanță C - normală
Grad de rezistență la foc: II
Risic mic de incendiu

OPONAT
PROIECTANT
VERIFICAT
AUTORIZAT



NOTA: Releveele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații. Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect. Suprafețele interioare sunt estimative.

DESIGN CONSTRUCT IMOBIL C.U.I. 31950825; nr. ord. reg. com. JOB/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6, Tel 0752/883191		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA Titlu: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN MUNICIPIUL BISTRITA-STR. GHEORGHE POP DE BASEȘTI, NR. 3, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD Amplasament: Str. Gheorghe Pop De Basești, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Sef proiect: Ing. Dandou Claudiu	Scara: 1:100	Proiect nr. 28/2023	
Proiectat: arh. Ilisau George	Data: Marie 2023		Faza: D.A.L.I. Planșă nr. A-1.8
Desenat: Ing. Pupeza Cosmina			

PLAN ETAJ 4 PROPUNERE